

ДОГОВОР № 3
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ
(для рекламоносителей, размещаемых на зданиях/сооружениях)

г.Владимир

«01» июня 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» (ООО УК «ЛЮКС»), именуемое далее «Сторона 1», в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «АПР-Сити/ТВД» (ООО «АПР-Сити/ТВД»), именуемое далее «Сторона 2», в лице городского представителя филиала ООО «АПР-Сити/ТВД» в г. Владимире Пряхина Андрея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 03-06-2016-03ю от 03 июня 2016г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право установить на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.24, рекламоноситель фасадное панно с размером рекламного поля 6 x 15,5м.

1.2 Точное место установки рекламоносителя указывается на фотомонтаже, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3 Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Не создавать «Стороне 2» препятствий при монтаже рекламоносителя, при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.1.2. Обеспечить явку уполномоченных представителей «Стороны 1» для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламоносителя и подписания акта монтажа (демонтажа).

2.1.3. Своевременно уведомить «Сторону 2» о невозможности дальнейшего размещения принадлежащего ему рекламоносителя на указанном в разрешении рекламном месте.

2.1.4. Уведомить «Сторону 2» о дате и времени начала работ по ремонту имущества, к которому присоединен рекламоноситель, очистки его от снега, сосулек, иных действий, предпринимаемых «Стороной 1», которые могут повлечь за собой порчу рекламоносителя.

В этом случае «Сторона 1» ответственности за возможную порчу рекламоносителя не несет.

2.2. «Сторона 2» обязуется:

2.2.1. При заключении договора предоставить «Стороне 1» фотомонтаж (проект) размещения рекламоносителя.

2.2.2. Разместить рекламоноситель и осуществить его эксплуатацию в полном соответствии с выданным администрацией г.Владимира разрешением на установку рекламоносителя, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего договора.

2.2.3. При монтаже и демонтаже рекламоносителя строго соблюдать условия согласующих организаций.

2.2.4. Проводить монтаж и демонтаж рекламоносителя в присутствии

уполномоченного представителя «Стороны 1».

2.2.5. После монтажа (демонтажа) произвести благоустройство рекламного места в соответствии с требованиями технических условий согласующих организаций.

2.2.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а так же в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламоносителя, установленного в соответствии с п. 1.1. настоящего договора, в течение 15 дней с момента наступления любого из событий, указанных в настоящем пункте.

2.2.7. Содержать рекламоноситель в полной исправности, пожаро и электробезопасном, надлежащим эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами и стандартами.

2.2.8. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, в случае, если данный демонтаж произведен по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.9. Использовать рекламоноситель только для размещения наружной рекламы (коммерческой или социальной).

2.2.10. Не производить без уведомления «Стороны 1» замену рекламоносителя на другой по принципу и особенностям эксплуатации.

2.2.11. Своевременно производить текущий ремонт рекламоносителя и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

Рекламоноситель не должен содержать ржавчины, поврежденных изображений, остекления и прочее. «Сторона 2» обязана привести рекламоноситель в надлежащий вид в течении 5 дней с момента выявления дефектов.

2.2.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, своевременно производить проверку технического состояния рекламоносителя.

2.2.13. При демонтаже рекламоносителя произвести восстановление целостности рекламного места (если таковые имели место).

2.2.14. Производить монтаж и эксплуатацию рекламоносителя, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба фасаду здания и третьим лицам. Ущерб, нанесенный имуществу собственников и третьим лицам, возмещается «Стороной 2» в полном объеме.

2.2.15. Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

3. РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости (далее - Методика), утверждаемой решением Совета народных депутатов города Владимира.

«Сторона 1» в праве в случае изменения Методики или базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в одностороннем порядке в форме уведомления изменить плату по настоящему договору.

3.2. Оплата по договору в год составляет 75981,00 (семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один рубль) 00 копеек в т.ч. НДС (сумма НДС составляет 11590,32 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто рублей) 32 копейки.

Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно, путем

выставления счета «Стороной 1». Оплата счета «Стороной 2» производится в течение 3-х банковских дней с даты получения счета.

3.3. За несвоевременную оплату счетов по настоящему договору «Сторона 1» вправе взыскать со «Стороны 2» неустойку в размере 0,3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится только за период фактического нахождения рекламоносителя на фасаде здания, что подтверждается соответствующими актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

Все споры, возникающие из Договора или в связи с ними, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия решаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон в арбитражном суде Владимирской области и судах общей юрисдикции г. Владимира.

4.2. В случае нарушения «Стороной 2» правил установки и эксплуатации рекламоносителя и требований настоящего договора, последняя обязана устранить их в течении 10 дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1».

4.3. В случае неправомерного уклонения «Стороны 2» от демонтажа рекламоносителя в срок, установленный в соответствующем предписании, «Сторона 1» имеет право, самостоятельно, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, провести демонтаж, взыскав со «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу.

4.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения или изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть договор в случае:

-если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанное в п. 1.1 настоящего договора, будет аннулировано или признано недействительным;

-если «Стороной 2» допущена просрочка по оплате более 10 рабочих дней.

5.3. «Сторона 1» вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий договор и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя в случае, если «Сторона 2»:

- существенно нарушила требования к месту размещения и эксплуатации рекламной конструкции, установленные действующими нормами и правилами и не устранила их в разумный срок после получения требования «Стороны 1»

- неоднократно (более трех раз в год), нарушает условия настоящего договора, получила от «Стороны 1» три или более предупреждений за год и не

устранило их в разумные сроки.

5.4. Переход права собственности на рекламоноситель к другому лицу является основанием для расторжения договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора устанавливается с «01» июля 2017г. по «30» июня 2023г.

6.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, Стороны обязаны уведомить друг друга.

6.5. Неотъемлемой частью договора является приложение – расчет.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

ООО «УК ЛЮКС»

Юридический адрес:

600022 г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д.79

тел.8(4922)54-58-06

р/с 40702810700260005837

ПАО МИНБАНК г.Москва

ИНН 3306016878

КПП 332701001

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

ОГРН 1133326000620

«Сторона 2»

ООО «АПР-Сити/ТВД»

Юридический адрес:

142703, Московская область, Ленинградский район, г.Видное, ул. Донбасская, д.2

Адрес филиала в г.Владимире.

600006 г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д.27А пом. II

р/с 40702810800040000262

ПАО Банк ВТБ г.Москва

Юридический адрес банка:

190000, г. Санкт Петербурга, ул. Б.Морская, д.29.

Фактический адрес:

ДО №4 «Кутузовский» 121170, г.Москва, пл.

Победы, д.2 корп.2

ИНН 7703225956 КПП 332943001

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187

Генеральный директор

М.П.

Пронин М.В.

Городской представитель филиала

ООО «АПР-Сити/ТВД»

в г. Владимире.

М.П.

Пряхин А.С.

Уполномоченный представитель

дома №24 по ул. Нижняя Дуброва

г.Владимира.

Милова Н.В.

Приложение к договору
на установку и эксплуатацию рекламоносителя
от «01» 06 2017 г. № 3

**Фотомонтаж размещения рекламной конструкции по адресу:
ул. Нижняя Дуброва, д.24**



Генеральный директор
Пронин М.В.
М.П.

Городской представитель филиала
ООО «АПр-Сити/ТВД»
в г.Владимире.

Пряхин А.С.



Уполномоченный представитель
дома №24 по ул. Нижняя Дуброва
г.Владимира.

М.М. Милова-Авова Т.В.

АКТ
приемки выполненных работ на установку и эксплуатацию рекламоносителя

г. Владимир

«03» августа 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛЮКС» (ООО УК «ЛЮКС»), именуемое далее «Сторона 1», в лице генерального директора Пронина Михаила Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «АПр-Сити/ТВД» (ООО «АПр-Сити/ТВД»), именуемое далее «Сторона 2», в лице городского представителя филиала ООО «АПр-Сити/ТВД» в г. Владимире Пряхина Андрея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 03-06-2016-03ю от 03 июня 2016г., во исполнение договора на установку рекламоносителя от «01» июня 2017г.



Стороны подтверждают установку рекламной конструкции размером 6x15,5м на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.24.

Генеральный директор

М.П.



Пронин М.В.

Городской представитель филиала

ООО «АПр-Сити/ТВД»

г. Владимир.

М.П.



Пряхин А.С.

Уполномоченный представитель
дома №24 по ул. Нижняя Дуброва г. Владимира.